

ZUKO biedt een jaarlijks onderhoudscontract (standaard contract op aanvraag) aan, waarin een deel van de volgende wordt bewaakt; storingen en wisselstukken zijn apart aangerekend. Een onderhoudsrapport is aan onze factuur toegevoegd. Dit document kan bij de aanvraag voor de terugbetaling van het vuilwater taks toegevoegd worden. Het onderhoud kan optioneel door de eigenaar van de installatie uitgevoerd worden.



1. Controleren dat de luchtpomp regelmatig werkt. Het vervangen van de membranen moet op zijn vroegst worden beschouwd tussen de 15 000 en 25 000 werkuren of wanneer de beluchting te laag wordt waargenomen.
2. De luchtfilter wordt gecontroleerd en indien nodig gereinigd of vervangen.
3. De luchtleidingen moeten allen aangesloten zijn zonder lekkage.
4. De beluchters zullen regelmatig gecontroleerd worden (eenmaal om de 12 tot 24 maanden) en tijdig vervangen (tussen 7 en 15 jaar).
5. De goede werking van het alarm (indien geïnstalleerd) zal worden gecontroleerd.
6. Indien nodig, zal de instelling van de klok gecontroleerd worden.
7. De normale kleur van de biomassa op het vastbed is licht- tot donkerbruin. Ze heeft het uitzicht van een dunne modderlaag. Als er teveel slib of een abnormale kleur waargenomen wordt, is het best onze technische dienst op te roepen.
8. Als er een geurprobleem waargenomen is, is het meestal te wijten aan een defect van de punten 1 of 2 of aan een overbelasting of aan het lozen van biociden in het station. Het wordt voorgesteld om onze technische dienst op te roepen om het eventuele probleem zo snel mogelijk op te lossen.
9. Het gezuiverde water moet altijd een goed doorzichtbaar en reukloos zijn (hooguit een compost geur).
10. Ledigingen zullen tijdig voor een erkend maatschappij worden uitgevoerd. Het ledigen van de voorbezinking is na 1 a 4 jaren bij vollast te verwachten, het ledigen moet in ieder geval uitgevoerd worden wanneer de drijvende laag op de voorbezinking hard is of meer dan 10 cm dik is. Opgelet om de flexibele luchttoevoer niet te beschadigen. Indien nodig, zullen ze ontkoppeld worden (opgelet voor de dichtingen) nadat de installatie buiten dienst genomen werd. De nabezinking zal uitzonderlijk worden geleidigd worden voor de modellen 6-9 en 7-10. Het wordt aanbevolen om wat slib (5 tot 10 cm) in de voorbezinking achter te laten. Na de lediging zullen alle compartimenten terug met water opgevuld worden om de goede werking van het station te behouden. De luchtpomp wordt opnieuw opgestart indien het buiten dienst genomen werd.
11. Het is toegestaan op de blokken van het vastbed te lopen. Het moet vermeden worden om een te grote kwantiteit modder aan de zolen te hebben.
12. De integrale afvoer van het slib van de nabezinking naar de voorbezinking moet goed werken (alleen op modellen 6-9 en 7-10). Onvoldoende evacuatie vermindert de efficiëntie van het station.
13. Het lozen van bacteriën dodende producten (bijvoorbeeld fungiciden, pesticiden ...), koolwaterstoffen (olie, benzine ...), zuren (zoutzuur, zwavelzuur ...) of sterke alkali (natronloog, geconcentreerde ammoniak ...), verf (inclusief wateroplosbare verf) of kwasten spoelwater, organische oplosmiddelen (thinner, white spirit ...), enz. naar het station moet vermeden worden. Deze producten verminderen of stoppen het zuiveringsproces. De invloed van deze producten is relatief groter wanneer de zuiveringsinstallatie klein is. Het zuiveringsproces wordt na een bepaalde tijd op dezelfde manier dat de zuivering begon bij de eerste opstart hervat. Toegevoegde bacteriën kunnen het proces versnellen. In het slechtste geval zal het noodzakelijk zijn één of meerdere kamers te ledigen.
14. Het waswater (met een hoog chloride concentratie) van een waterontharder (er bestaan methoden zonder chemische toevoegingen) is best na de uitlaat van het station met regenwater geloosd; de chloriden opgelost in het water verminderen inderdaad de activiteit van de biomassa. Het bevat gebruikelijk geen organische vervuiling.
15. Het wegwerpen van moeilijk of niet-biologisch afbreekbare afval in de rioleringen moet vermeden worden, zoals karton en papier die synthetische vezels (wegwerpdoekjes, zijdepapier ...) behouden, al het afval van synthetische materialen (kunststof, vinyl ...), weefsel, hout, rubber ... Deze afval hebben enkel hun plaats in de afvalbakken of containerparken. Dit is ook het geval van frituurvet bijvoorbeeld!
16. Tot slot is het aangeraden om uitsluitend reinigingsmiddelen met een hoge biologische afbreekbaarheid te gebruiken; ze zijn meestal vermeld als "compatibel voor septische putten." ZUKO biedt deze producten in het assortiment van de aangeboden diensten voor.

ADVICE FOR THE PROPER OPERATION OF ZUK-O-PUR LF FIXED

17. Het ontstoppen van rioleringsbuizen in en buiten het gebouw zal worden uitgevoerd door mechanische middelen of met behulp van enzymatische producten; ZUKO biedt deze producten aan als dienst aan onze klanten. De bijtende producten of sterke zuren zijn te vermijden.
18. Het deksel van de installatie moet altijd toegankelijk zijn voor controles en het onderhoud.
19. Monsters voor het bewijzen van de conformiteit van de installatie zullen ofwel in de secundaire sedimentatie (in dit geval is de analyse gemaakt op een steekproef bezonken gedurende 1 tot 2 uur om bezinkbare deeltjes niet te in acht te nemen) of bij de uitgang van het systeem alvorens het met regenwater (of bij droog weer) gemengd wordt worden genomen. De kosten van de analyse zijn altijd voor rekening van de klant.

Wij raden u aan om de punten 1, 4, 6 en 8 regelmatig te controleren om op tijd eventuele storingen te detecteren.

Ter herinnering, wordt de dagelijkse vuilvracht van een inwonerequivalent (IE) als volgt gedefinieerd:

-
- Volume = 150 l/dag/IE
 - BZV (= Biologisch Zuurstofverbruik) = 60 g BZV/dag/IE
 - CZV (= Chemisch zuurstofverbruik) = 135 g CZV/dag/IE
 - ZS (= Zwevende stoffen) = 90 g ZS/dag/IE
 - N Totaal (= Totaal Stikstof) = 10 g N Tot/dag/IE
 - P Totaal (= Totaal fosfor) = 2 g P Tot/dag/IE
-